



PLHOME
CASE - DESIGN - STILI



ALLESTIMENTO HYBRID

SEI SICURO CON PLHOME

- Design garantito
- Mutuo pre-approvato
- Assicurazione inclusa 10 anni
- Rifiniture all-inclusive
- Indipendenza totale

1. BUILDING MANAGER

Un capo cantiere in chiave 2.0 che con la sua professionalità, ti accompagnerà in cantiere durante tutta la fase di costruzione della tua casa dei sogni, dall'inizio delle opere di scavo fino alla pittura.

2. MUTUO SICURO

Acquista in sicurezza, affidandoti al nostro consulente finanziario. La pratica di mutuo sarà una nostra responsabilità. Se non sarà approvato non perderai nemmeno un euro.

3. GRUPPO WHATSAPP

Un team di professionisti per comunicazioni ufficiali, per richieste di appuntamenti, per la gestione delle eventuali modifiche e per supportarvi durante la costruzione della vostra casa.

4. SODDISFATTI O RIMBORSATI

Acquisti la tua casa su progetto e ti diamo la possibilità di recedere dal contratto, fino alla fine della struttura in cemento armato, senza perdere gli acconti versati in fase di preliminare di acquisto e senza dare tante spiegazioni.

5. EXECUTIVE PROJECT DIRECTOR

La costruzione di una casa richiede l'intervento di tante figure che si concentrano principalmente sul prodotto piuttosto che sul cliente finale. L'E.P.D. si occuperà di accompagnare il cliente in tutte le scelte fornendo assistenza e supporto nonché coordinamento di tutte le figure professionali (geometra, architetto, building manager, scelta piastrelle, porte infissi, sanitari, elettricista, idraulico ecc...)

6. SOLO AZIENDE CERTIFICATE

Il nostro gruppo non si avvale di fornitori occasionali ma stringe partnership con aziende di alto livello con la quale instaura solide relazioni in modo da poter offrire una garanzia sul servizio eccellente.



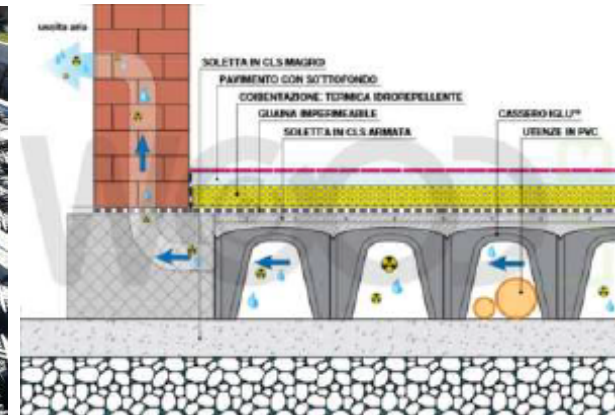
FONDAZIONI

Le fondazioni della struttura vengono realizzare in calcestruzzo armato con armatura in ferro, come da calcoli depositati al Genio Civile del Comune di pertinenza, previa relazione idrogeologica ambientale.



ISOLAMENTO DAL TERRENO

Per garantire un'ottimale isolamento dal terreno sottostante ed impedire la risalita dell'umidità accumulata dal terreno, le abitazioni vengono perfettamente isolate con un **vespaio areato con igloo**.



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

TRAVI, PILASTRI E SOLAI IN CEMENTO ARMATO

La struttura portante dei fabbricati è costituita da uno scheletro portante in **calcestruzzo armato** intelaiato costituito da elementi verticali (**pilastri**) e orizzontali (**travi e solai**) solidali fra loro alla quale è affidata la funzione portante di tutti i carichi.



STRUTTURA



PIGNATTA IN LATERIZIO



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

PARETI VERTICALI ESTERNE

Le tamponature perimetrali saranno realizzate in muratura di cm 25 di spessore con blocchi alleggeriti in laterizio alveolato, che garantiscono elevate prestazioni di isolamento termo-acustico e di contenimento energetico.



TETTO E COPERTURA



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

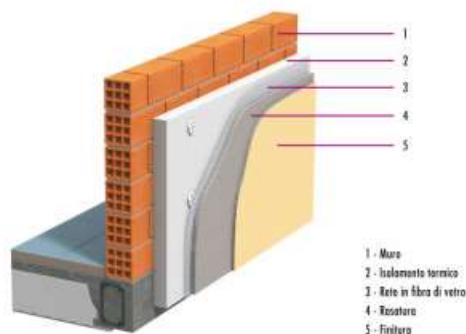
STRUTTURA

MONOBLOCCHI E CONTROTELAI PER INFISSI



Il foro finestra è stato per anni l'elemento più disperdente dell'intero involucro edilizio, ma grazie ad accorgimenti tecnici e allo studio di sistemi innovativi è performante, legati alla certificazione CE delle finestre, vengono impiegati cassonetti e monoblocchi termici ad alta performance.

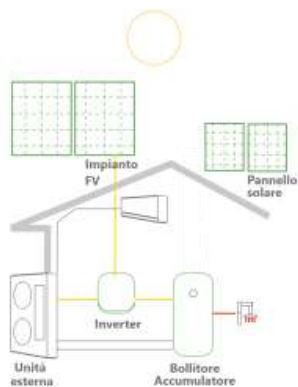
ISOLAMENTO TERMICO DELLE PARETI ESTERNE CON SISTEMA A CAPPOTTO



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

STRUTTURA

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA

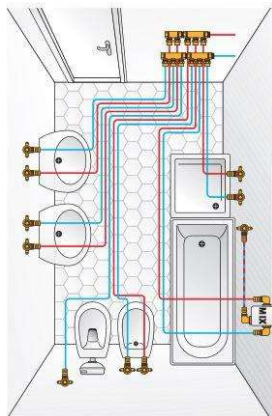


L'impianto sarà adeguatamente dimensionato (a seconda dell'esposizione e delle superfici dell'immobile) mediante calcolo effettuato dall'ingegnere termico e approvato sia dall'azienda fornitrice sia dal tecnico installatore. Verrà quindi scelta la potenza necessaria a garantire il massimo comfort abitativo.



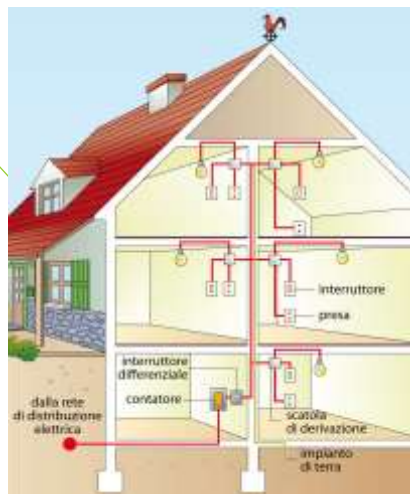
Sarà installato un impianto fotovoltaico di 3 kWh

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO ED IMPIANTO GAS



IMPIANTO IDRICO- SANITARIO

IMPIANTO ELETTRICO



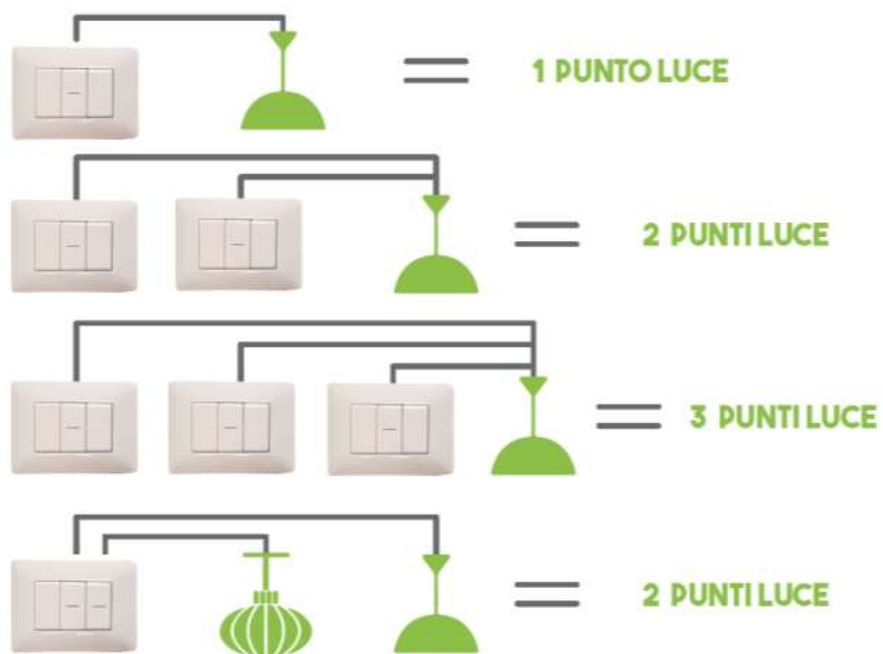
(APPLIQUE A PARETE)



(PUNTO LUCE A PAVIMENTO e/o GIARDINO)

Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

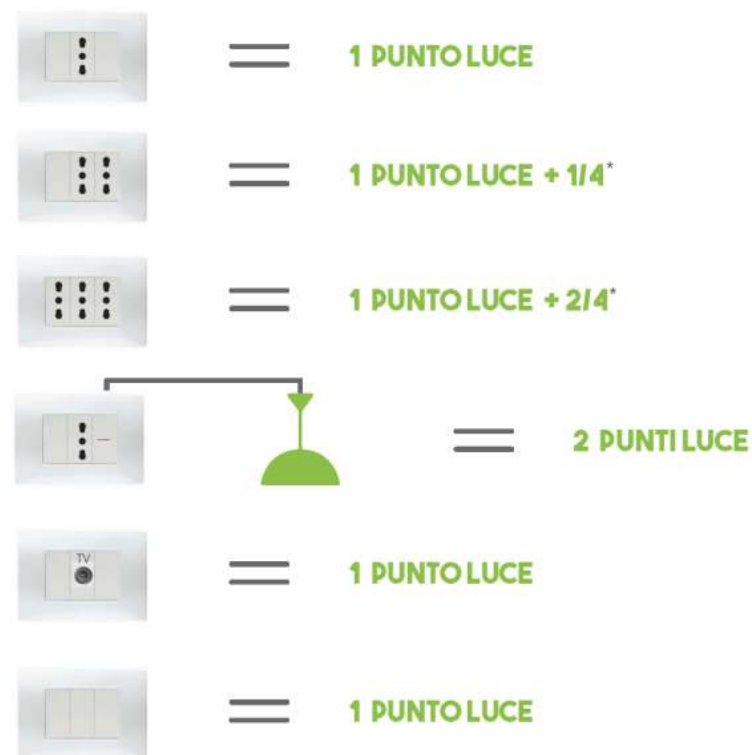
PUNTO LUCE



bticino

IMPIANTO ELETTRICO

ESEMPIO DI IMPIANTO:



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.



RIFINITURE INTERNE



La partnership con Leonardo Showroom, che da anni costituisce un punto di riferimento nella provincia di Catania nel campo della vendita di piastrelle in gres, pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e arredo bagno, si inserisce nella missione di realizzare immobili residenziali dal design distintivo e che costituiscano uno spazio ideale da abitare.

Gli immobili saranno rifiniti con pavimenti e rivestimenti in gres delle migliori aziende di ceramica emiliane, leader del settore. Il cliente avrà la possibilità di selezionare presso Leonardo showroom le rifiniture interne secondo il proprio stile. Avrà inoltre garantito l'allestimento dei bagni, dai rivestimenti, ai sanitari, sino alla rubinetteria.

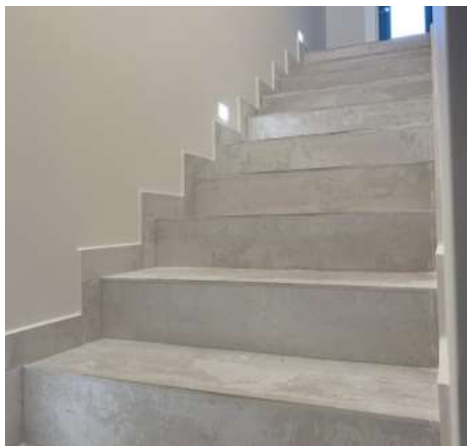
Un team di esperti guiderà il cliente nella scelta dei prodotti più adatti alle proprie esigenze e ai propri gusti, offrendo un servizio di consulenza e soluzioni d'arredo e design all'avanguardia.



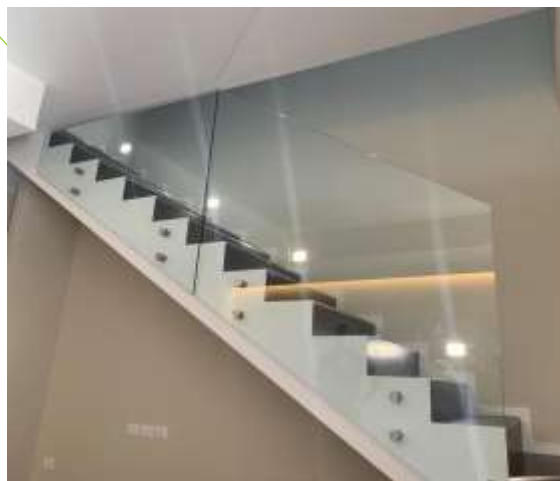
AZIENDE PARTNERS LEONARDO SHOWROOM



Le pareti delle scale interne verranno intonacate e tinteggiate.



Per quanto concerne il parapetto, laddove necessario, questo verrà realizzato in vetro temperato stratificato, trasparente, fissato alla struttura con bottoni in acciaio inox satinato (come raffigurato nelle seguenti immagini).



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

SANITARI

Tutti i sanitari sono disponibili nella versione a terra filo muro colore bianco lucido o nella versione sospesa e sono a scelta da catalogo tra le seguenti serie:

Italian Style Bath



DOCCIA

E' prevista la fornitura e posa in opera di una colonna doccia a scelta tra le seguenti



Per ogni wc è previsto uno scarico con cassetta incassata (del marchio OLI o similare) con placca di colore bianco come in figura.



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

BAGNI

Se richiesto, è prevista la posa in opera di:

- Miscelatore doppia via Cromo;
- Una doccetta;
- Un braccio da tetto o da parete;
- Un soffione 20x20 O 30X30 come in foto o similari;
- Un tubo.

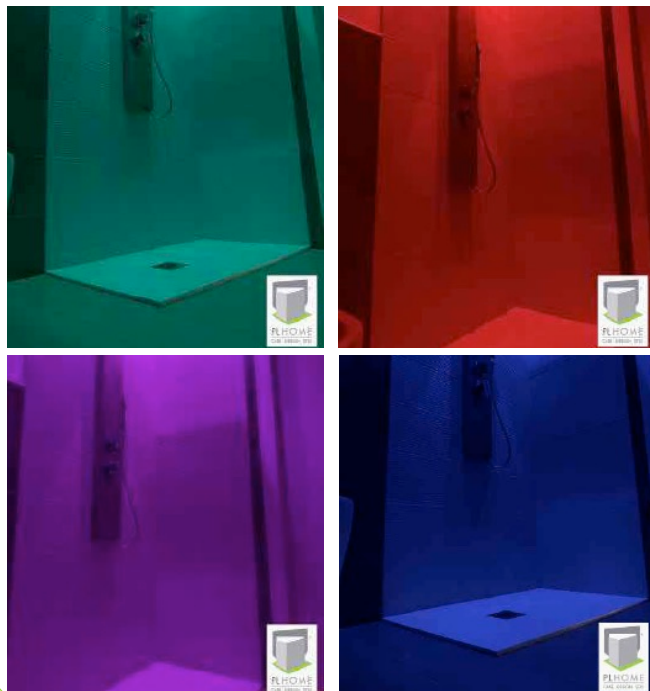


Verrà fornito, per ogni bagno presente nell'immobile, un miscelatore lavabo ed un miscelatore bidet, di misure standard e finitura cromata lucida, a scelta tra i vari modelli:



Per ogni bagno verrà fornito ed installato n.1 piatto doccia in pietra (effetto ardesia o roccia) della misura max di cm 80 cm x140 cm, n. 10 colorazioni disponibili a scelta del cliente, con griglia a vista quadra cromata, dell'azienda RELAX.





VASCHE E ILLUMINAZIONE

Nella doccia/e sarà possibile, se richiesto, prevedere un'illuminazione con cromoterapia.



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

INFISSI

Saranno montati infissi TONINI con sistema scorrevole parallelo o battente con sistema vasistas, in PVC di colore bianco assoluto. I profili principali sono formati da 5/6 camere che conferiscono una statica ottimale ed una elevata barriera termica ed acustica.

SERRAMENTI ESTERNI



Scorrevole **ALZANTE**



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

PORTA D'INGRESSO



PORTA INTERNE



PORTE

Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

MURI DI CINTA

Muri di cinta in blocchi rivestiti con piastrelle in grès porcellanato



AREA
ESTERNA

CANCELLI D'INGRESSO

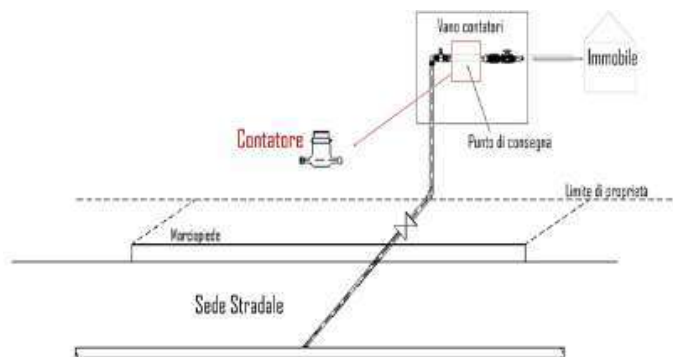


Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

ALLICCIAMENTO RETE IDRICA

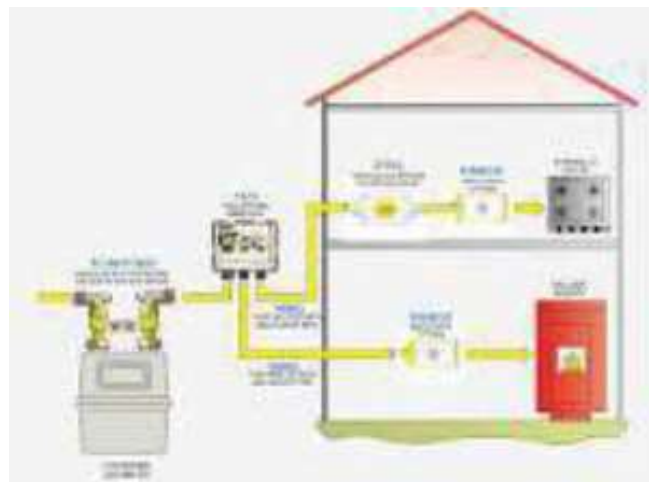


ALLACCIAMENTI



ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA

ALLACCIAMENTO GAS METANO



Le immagini e il testo che troverai in questa sezione sono inserite in formato ridotto. Il capitolato ufficiale è visionabile solo ed esclusivamente presso il nostro Showroom.

Il certificato energetico (APE) è un attestato, redatto da un tecnico abilitato tramite un sopralluogo all'immobile, che consente di avere tutte le informazioni su come è stato costruito un edificio sotto il profilo dell'isolamento termico e del consumo energetico.

L'APE ha sostituito il precedente ACE (attestato di certificazione energetica); il nuovo modello è stato definito nel giugno del 2015 ed è un documento obbligatorio in caso di compravendita di immobili.

In particolare, la classe energetica dell'edificio (da A4 a G) è determinata sulla base dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell'edificio.

Più è bassa la lettera associata all'immobile, maggiore è il suo consumo energetico.

Per le nostre case il consumo medio è di circa 42 KWh/mq (corrispondente a 42 litri di combustibile per metro quadrato di superficie all'anno). Considerando che il consumo medio delle case in cui abitualmente viviamo è mediamente stimato in 175 KWh/mq, le nostre case consumano circa il 75 % in meno. Inoltre consumano circa il 40 % in meno anche rispetto a quanto imposto dalle legislazioni e normative attualmente vigenti.

Grande risparmio energetico, grande rispetto per l'ambiente e grande risparmio economico. Le nostre case sono certificate a basso consumo energetico dal Dipartimento Ambiente della Regione Sicilia (ente Certificatore) e grazie ai valori di risparmio ottenuti si collocano in CLASSE A1/B, un eccellente risultato se paragonato alla classe G in cui mediamente si classifica il patrimonio edilizio esistente.

EFFICIENZA E
RISPARMIO
ENERGETICO



Q.

Fino a quando posso avvalermi della clausola SODDISFATTI O RIMBORSATI?

A.

Avrai tempo fino al completamento della struttura in calcestruzzo armato e comunque prima di ogni personalizzazione interna dell'immobile (es. tramezzature interne).

Q.

Posso richiedere il mutuo al 100%?

A.

Lo puoi richiedere per l'acquisto di immobili già rifiniti. La nostra politica aziendale per gli immobili in costruzione prevede un minimo acconto del 20% sul prezzo totale.

Q.

E' prevista una cassaforte?

A.

No, ma si potrà richiedere l'installazione di una cassaforte durante le opere murarie interne. (vedi pag.

Q.

L'immobile è assicurato per vizi e/o difetti?

A.

Sì, l'impresa provvederà a rilasciare a proprie spese all'acquirente una polizza decennale per eventuali vizi e difetti della struttura.

Q.

Quando posso richiedere il mutuo?

A.

Solitamente la richiesta di mutuo avviene al completamento dell'immobile, e più precisamente dopo il montaggio degli infissi interni e l'accatastamento dell'immobile.

F.A.Q.

Domande frequenti



Q.

Le case sono comprensive di arredi?

A.

No, i render fotorealistici elaborati per i nostri progetti sono a scopo puramente indicativo.

Q.

In caso di villetta accorpata è previsto un apposito isolamento acustico?

A.

Sì, le nostre case vengono progettate con isolamento a giunto che di fatto separa completamente le strutture degli immobili evitando spiacevoli interferenze acustiche.

Q.

Posso fare modifiche alla struttura dell'immobile?

A.

No, il progetto della struttura deve essere conforme a quanto approvato dalla Soprintendenza e dal Comune di pertinenza.

Q.

La pittura utilizzata è anti-muffa?

A.

Sì, in tutti i locali bagno è prevista una pittura anti-muffa e anti-condensa.

Q.

E' previsto l'allacciamento gas metano?

A.

Non sarà necessario prevedere l'allacciamento del gas metano poiché il riscaldamento dell'immobile è garantito dall'impianto di condizionamento dell'aria ed il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria è affidato allo scaldacqua elettrico. Basterà prevedere un piano cottura ad induzione in modo da avere una casa 100% elettrica e pagare per una sola utenza.

Q.

E' possibile vedere i prodotti offerti dai capitolati prima di acquistare l'immobile?

A.

Sì, sarà possibile visionare in prima persona i prodotti offerti dall'allestimento prima dell'acquisto dell'immobile. All'interno dello Showroom Leonardo sono esposti campioni di pavimenti, sanitari, rubinetteria, ecc selezionabili per l'allestimento dell'immobile.

Q.

Cosa succede se non viene accettata la richiesta di mutuo?

A.

Siamo l'unica azienda ad offrire la formula «mutuo sicuro». Ancor prima dell'acquisto potrai fare una consulenza gratuita con il nostro *financial advisor*, il quale valuterà la fattibilità dell'importo di mutuo massimo finanziabile.

Accertata la fattibilità dell'operazione, verrà messo per iscritto in fase di stipula del preliminare di compravendita la condizione «mutuo sicuro»*. In tal caso qualora il mutuo venga diniegato la società potrà rimborsare gli acconti versati a meno delle spese extra affrontate dal cliente nel corso di completamento dell'immobile.

*tale clausola è facoltativa.

F.A.Q.
Domande frequenti



Grazie.



Platania Home



095 432106



amministrazione@plataniahome.it



www.plataniahome.com